

Aufstockung EFH, 8800 Thalwil



Zeitraum 2020 bis 2021

Auftraggeber Privat

Architekt Wethli Architekten, 8803 Rüschlikon

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung und Realisierung der Umbau- und Verstärkungsmassnahmen sowie der Holzkonstruktion der Aufstockung.

PROJEKTBE SCHRIEB

Das bestehende Dach wurde abgebrochen und die schrägen Wände neu ergänzt. Die neue Decke wurde in Holzbauweise realisiert und ist für den sorgfältigen Lastabtrag auf die bestehende Bausubstanz zuständig. Darüber wurde das Dachgeschoss komplett in Holzbauweise errichtet. Um die Lasten der Aufstockung abtragen zu können, wurden lokal die Geschosse darunter und die Fundation verstärkt. Aufgrund der schwachen, bestehenden Betondecken in den unteren Geschossen, durften die meisten Wände keine Mehrbelastung erfahren. Zweischalenmauerwerke, schwache Decken und grosse Fenster verlangten vom neuen Holzbau sorgfältig entwickelte Anschlüsse und Details.