

Um- und Neubau im Spittel 8712 Stäfa



Zeitraum	2018 - 2021	Auftraggeber	Privat
Projektgrösse	4 Geschosse	Architekt	Spillmann Echsle Architekten AG
	Tiefgarage und Unterkellerung	Bauleitung	Schmied Bauleitung & Management

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Bauingenieur
Siedlungsentwässerung
Brandschutzplanung
QS-Verantwortung Brandschutz

PROJEKTBE SCHRIEB

Das bestehende fünfgeschossige Schul- und Gewerbehäus wird umfänglich saniert und ausgebaut. Östlich wird eine grosse Tiefgarage an den Bestand angeschlossen. Darauf kommen im Erdgeschoss weitere Gewerberäume und in den Obergeschossen attraktive zweigeschossige Wohnungen zu liegen.

Neben der Tragwerksplanung ist der Brandschutzplanung besondere Beachtung zu schenken. Dabei gilt es die bestehenden Strukturen mit gezielten Massnahmen im Sinne der Schutzziele und unter Wahrung der Verhältnismässigkeit zu optimieren. Zugleich müssen für den Neubau sämtliche Anforderungen nach den aktuell gültigen Normen und Richtlinien gewährleistet werden.