

Neubau Villa am See, Thalwil



Zeitraum 2018
Projektgrösse Baugrube: 1.1 Mio Fr.

Auftraggeber HKP Bauingenieure AG
Planer Gianni La Russa AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Ausschreibung und Bauleitung
komplette Baugrube inkl. Foundation
und Wasserhaltung

PROJEKTBE SCHRIEB

Der Projektperimeter liegt in Thalwil zwischen Seestrasse und Zürichsee. Da die Baugrube in den Seeablagerungen bis ca. 2 m unter den Seespiegel reicht, musste die Sicherung mittels gespriessten Spundwänden erfolgen. Für die Wasserhaltung wurde ein Wellpoint-System eingerichtet und die Foundation des Gebäudes erfolgte mit Grossbohrpfählen $\varnothing 900$ bis auf den Molassefels. Die Parzelle liegt im Bereich von Altlasten, wodurch praktisch der komplette Aushub sowie das Pumpwasser aus dem Wellpoint belastet waren. Neben der aufwendigen Entsorgung des Aushubmaterials, musste zur Einleitung des Pumpwassers in die Kanalisation eine mobile Reinigungsanlage eingesetzt werden.