

Umbau und Erweiterung Roospark Roosstrasse 23, Wollerau



Zeitraum 2014 - 2016

Planer Fröhlich Architektur

Schindellegistrasse 36, 8808 Pfäffikon

Auftraggeber Genossenschaft Migros Zürich, 8021 Zürich

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung und Baukontrolle der
Umbau- und Neubauarbeiten.

Konzeption und Begleitung der
Retentionsmassnahmen.

Konzeption und Koordination der
Werkleistungsarbeiten

Strassenprojekt, Strassenbau,
Parkplatzflächen

PROJEKTBE SCHRIEB

Die Migros Genossenschaft baut das bestehende Gewerbegebiet um
erweitert es mit einem Neubaut. Im Erdgeschoss des Querbaus entsteht
ein Einkaufslokal, während die restlichen Geschosse für Büro und
Kleingewerbe genutzt werden. Im Einkaufsgeschoss wird im Neubauteil
auf grosse Stützenabstände Wert gelegt.

Im Zusammenhang mit den Hochbauprojekten solle die bestehende
Erschliessung erneuert und auf die neue Gewerbenutzung angepasst
werden. Vor den Strassenbauarbeiten muss die öffentliche
Trinkwasserleitung umgelegt und die Platz- und Gebäudenentwässerung
erneuert werden. Für das Ableiten des Regenwassers werden
Retentionskörper erstellt.