

Terrassenhäuser Lake Side, 8834 Schindellegi



Zeitraum 2010 - 2012
Projektgrösse Baugrube: 15'000m³
Hochbau: 23'000m³

Auftraggeber Private Bauherrschaft
Planer DNS Architekten, 8047 Zürich

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur
in Massivbauweise

Projekt und Bauleitung
Baugrubensicherung mit vernagelter
Spritzbetonwand

Projekt und Fachbauleitung
Fundationsarbeiten

PROJEKTBSCHRIEB

Baugrube: Infolge der engen Platzverhältnisse und der schlechten geologischen Baugrundverhältnisse mussten die Böschungen mit vernagelter Spritzbetonwand gesichert werden. Die Gebäudelasten wurden konsequent, wo nötig, mittels Geröllbetonriegel in die Moräne abgeleitet. Hochbau: Beim vorliegenden Bauobjekt handelt sich um den Neubau von 5 Terrassenhäusern in Massivbau bestehend aus einer Sammelgarage, je zwei Obergeschossen sowie je einem Attikageschoss. Die Grundrissabmessung der Ebene 0 (Sammelgarage) beträgt zirka 17 m x 126 m. Die Grundrissabmessungen der Ebenen 1 bis 3 betragen zirka 15 m x 23 m. Die horizontalen Tragelemente bestehen aus schlaff bewehrten Stahlbetondecken, die vertikalen Tragelemente aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden sowie vorgefertigten Stahlbeton- und Stahlstützen. Das Bauwerk wird als Wohnhaus genutzt.